**版本升级通知**

亲爱的蘑菇用户：

为更好的服务广大蘑菇用户，提升产品价值，我们在2016年9月22日对蘑菇租房手机端（以下简称租客APP）、蘑菇租房官网（以下简称官网）、蘑菇伙伴手机端（以下简称房东APP）、蘑菇伙伴电脑端（以下简称房东PC端）及BS后台管理（以下简称BS）部分功能进行了更新：

**优化了以下功能：**

1. BS拉卡拉强清弹窗文案优化
2. BS拉卡拉、聚有财买回列表滚动条使用浏览器滚动条
3. BS拉卡拉催款列表拓展改为签约人，增加服务人
4. BS页面自动刷新保留筛选项
5. BS聚有财蘑菇宝申请列表增加审核人
6. BS蘑菇宝申请列表筛选项增加申请时间
7. BS租金宝额度计算查询性能优化
8. BS蘑菇宝申请列表筛选项增加资方已放款状态
9. BS蘑菇宝合同详情增加操作历史记录
10. 租客APP租客手机、银行预留手机不能与紧急联系人手机相同
11. 租客APP蘑菇宝分期协议更新及优化
12. 租客APP租客选择代扣方式扣款时余额不足，添加发送短信
13. 租客APP：心愿列表调整展示顺序
14. 租客APP、PC：普通品牌查询逻辑变更
15. 租客APP、PC：官网房间详情页增加城市一致性
16. 伙伴PC/APP收款日期进行范围限制；
17. 伙伴PC/APP撤销预定消息增加定金金额；
18. 伙伴PC租约操作日志完善账务日志；
19. 伙伴PC账单列表查询及显示优化；
20. 伙伴PC收款列表查询及显示优化；
21. 伙伴PC/APP账务相关页面文案优化；
22. BS端房源模块，城市列表详情页编辑商圈时同步更新商圈下的小区；
23. BS端房源模块，优化了公寓图片审核功能；
24. BS端房源模块，优化了房源批量审核功能；
25. BS端销售模块，优化了签约单列表中默认查看的数据。
26. 房东PC 分散式/集中式房态图，调整筛选栏整体样式和布局，确保一屏完整展示；
27. 房东PC 分散式/集中式房态图，调整房源图标大小，提升低分辨率下的用户体验；
28. 房东PC 集中式房态图，“房间无照片”筛选项改为“房型无照片”，筛选逻辑相应调整；
29. 房东PC 分散式/集中式房态图，“官网展示”功能优化；
30. 房东PC 分散式/集中式房态图，各种销售状态时，对应的常用操作按钮用醒目颜色区分；
31. 房东PC 分散式/集中式房态图，搜房框，搜索订单编号字段调整，改成新样式；
32. 房东PC 分散式/集中式房态图，更改备注之后，页面不刷新；
33. 房东PC 分散式/集中式房态图，当天到期的房源，需显示“快到期0天”；
34. 房东PC 分散式/集中式房态图、添加分散式/集中式四个操作按钮的窗口打开逻辑修正；
35. 房东PC 房源录入按钮，放到快捷菜单中，文字“添加分散式”“添加集中式”；房态图按钮，放到快捷菜单中，文字“分散式房态图”“集中式房态图”；
36. 房东PC 优化了分散式合租，集中式房源，录入/编辑时，户型为0卫的房源，“独卫”配置字段不可选；
37. 房东PC 优化了分散式合租，录入/编辑时，房源总面积与房间面积总和加判断；
38. 房东PC 优化了集中式的房型录入/编辑页面中，“照片”字段改为“房型照片”；

**新增了以下功能：**

1. 租客APP增加蘑菇宝申请帮助
2. BS：房东活跃分体系统计功能
3. 租客APP、PC：房间详情“房源描述”新增关键词过滤
4. 伙伴PC/APP新增拆分标志提醒；
5. 伙伴PC/APP新增账单添加图片入口；
6. 伙伴PC/APP添加账单文案提醒；
7. BS端市场模块，微信管理增加微信公众号配置功能；
8. BS端房源模块，公寓详情增加操作日志；
9. BS端房源模块，分散式公寓，集中式房间增加了蘑菇描述房源；
10. BS端房源模块，房间编辑页面可编辑公寓编号；
11. BS端房东模块，房东录入校验伙伴账号、联系人手机号不能重复；
12. BS端销售模块，预约单、预定单增加租客来源列；
13. BS端销售模块，租客列表增加注销租客账号功能。
14. 房东APP 恢复APP端的分散式/集中式房源录入功能（修复历史BUG28项）；
15. 房东PC 分散式房态图，新增同一套合租房源下的房间展示方式（直线+阴影包裹），从视觉上突出整体感；
16. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增“其他账单欠费”筛选项；
17. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增“账务详情”栏，显示当前租金欠款（总）、当前其他账单欠款（总）、租金下期付款日3大账务信息；
18. 房东PC 分散式房态图，合租的房源，在信息页内新增“朝向”字段；
19. 房东PC 分散式/集中式房态图，在信息页新增“面积”显示字段；
20. 房东PC 分散式/集中式房态图，“需退房”筛选项文字改为“租客发起退房”并做图标，图标文字显示“退”；
21. 房东PC 分散式/集中式房态图，新增“退房结账”操作按钮；
22. 房东PC 分散式/集中式房态图，“临时锁定”的房源，新增门锁标示

**修复了以下BUG：**

1. 房东PC&APP逾期消息账单与实际账单日期不符
2. 房东PC&APP修复租金宝页面上拉卡拉的待买回金额显示的不正确
3. 房东PC&APP 修复卡拉最后一期未付时退房，买回本金为负导致无法退房
4. BS修复租金宝列表页查看详情时看不到买回信息
5. BS修复签约单退房蘑菇申请列表仍为资料待修改转态
6. 租客APP：找房列表地铁与列表描述不符问题
7. BS端拓展模块，拓展日报首次/非首次租金在线支付统计修复。

请大家继续支持蘑菇租房，我们将一如既往的为您提供优质产品。

蘑菇租房研发中心

2016年9月22日